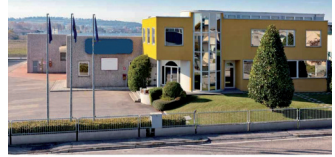
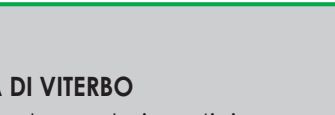


CASALE MONFERRATO (AL) zona Industriale Nord, a km. 3 dal raccordo autostradale **A26** vendesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** interamente attrezzato da carri ponte e colonnina autonoma per rifornimento carburante automazzi; include **PALAZZINA DIREZIONALE** con alloggio custode - superficie totale coperta di mq. 43.633 polivalente e riconvertibile in area di mq. 83.604 totali, lotto unico - proposta veramente interessante- società proprietaria valuta la vendita in blocco - a disposizione perizia tribunale e documentazione amministrativa dettagliata



30238

PROVINCIA DI VERONA stupendo **IMMOBILE POLIVALENTE** costituito da 1.000 mq di prestigiosi **UFFICI** con sale riunioni e piccolo teatro attrezzato - rifiniture con materiali di pregio + 1.500 mq di **CAPANNONE** su un'area complessiva di 4.500 mq - impianto fotovoltaico di 150 KW con ottima redditività - ubicato in una importante area industriale artigianale in ottima posizione logistica si esamina proposta di vendita dell'immobile sia a reddito che libero



30349

PROVINCIA DI VITERBO in rinomata località termale vendesi prestigioso **AGRITURISMO** con **AZIENDA AGRICOLA** posizione strategica - ottimo investimento

30438

CENTRO ITALIA vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali

12843

CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE stupendo **NEGOZIO DI OTTICA** con **LABORATORIO** - strumentazione completa - ubicato in posizione centralissima su 2 livelli comunicanti con ascensore interno cedesi attività ultracentennale e relativo **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** - massima disponibilità di trattativa - sicuro investimento lavorativo

30337

LIGURIA - PROVINCIA DI SAVONA in famosa località turistica per raggiunti limiti di età si cede storica **PROFUMERIA** circa mq. 200 avviatissima fatturati dimostrabili - affare unico - trattative riservate

12884

PROVINCIA DI MILANO importante zona industriale/artigianale/commerciale - vicino autostrada **MI-VE** - cedesi capannone di mq. 1.400 a reddito garantito da un prestigioso locatario

30435

PUGLIA - BARI PALESE: a pochi metri dal mare, centro città, aeroporto, in zona residenziale vendiamo **COMPLESSO IMMOBILIARE AREA TOTALE** mq. 5.000 **ADIBITO A STRUTTURA SPORTIVA** (tennis, calcetto, bar, ristorante) con villa annessa mq. 200. Possibilità struttura sanitaria edificabile. **OTTIMO INVESTIMENTO IMMOBILIARE/COMMERCIALE** - trattative riservate

12851

FRIULI VENEZIA GIULIA affermata **AZIENDA** di **CONSTRUZIONE STAMPI** - molto bene attrezzata - bilanci in utile - esamina proposte di cessione parziale e totale

12860

Cedesi in **PROVINCIA DI PALERMO** storico **RISTORANTE** con elegante struttura e ottimo fatturato

12870

PROVINCIA CASERTA avviato **LOUNGE BAR** finemente realizzato con ottimo fatturato

12862

CAPUA (CE) zona **ASI** vendiamo **CAPANNONE** di circa mq. 3.000 interni e mq. 3.000 esterni con altezza di mt. 15

12864

TOSCANA IMMEDIATE VICINANZE FIRENZE CENTRO si valutano proposte cessione **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** con fatturato interessante spazi interni eleganti e 4 vetrine - adatto ad altre attività di svariati settori

30411

AZIENDA settore **BONIFICHE AMIANTO, DEMOLIZIONI** industriali e civili. **RIFACIMENTO TETTI E LAVORI EDILI IN GENERE - PROGETTAZIONE E INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI - ISCRIZIONI SOA OG1 - OG2 - OG12 cat. II - ABILITATA SCIAA TORINO PER 10A E 10B - VALUTA PROPOSTE DI CESSIONE QUOTE SOCIETARIE**

30309

FERRARA - zona stazione cediamo importante **STRUTTURA ALBERGHIERA** 4 stelle di mq. 5.310 - 40 camere doppie + 40 camere singole con letto alla francese + 5 suite - **RISTORANTE** con ingresso indipendente - vari tecnici ed accessori - possibilità di eventuali cambi di destinazione d'uso in U1 abitazioni o **RSA**

12808

PUGLIA in piena zona del **PRIMITIVO DI MANDURIA** cedesi avviata **AZIENDA VITIVINICOLA** con marchio registrato - produzione annua 25.000 bottiglie di vino di eccellenza - avviata da 15 anni - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

12818

ENTROTERRA RIMINENSE vendiamo storico **RISTORANTE** con **IMMOBILE** di pertinenza - avviamento consolidato da unica gestione continuativa priva di cambio gestione - ambiente unico nel suo genere - dimensioni adatte a piccoli nuclei familiari per attività definitiva

12780

PROVINCIA MODENA posizione centrale vendiamo storico **RISTORANTE** con **IMMOBILE** di pertinenza - avviamento consolidato da unica gestione continuativa priva di cambio gestione - ambiente unico nel suo genere - dimensioni adatte a piccoli nuclei familiari per attività definitiva

12886

BOLOGNA PROVINCIA - vendiamo avviatissima **MACELLERIA** con **GASTRONOMIA** molto conosciuta per la specialità proposte del centro Italia in ambiente curatissimo provvista di arredi e attrezzature in ottimo stato d'uso - buon volume d'affari costante per attività definitiva o per nicchia politica di aziende specializzate

12757

PROVINCIA TREVISO IMPORTANTE AREA di mq. 65.000 con **CAPANNONE** di mq. 9.700 e altezza mt. 12,5 - oneri già pagati per il raddoppio - vicino casello autostradale - adatto alla logistica ad uno sviluppo produttivo, direzionale e commerciale - prezzo molto interessante



30312

TORINESE - importante **CENTRO RICAMBI** operante su territorio nazionale valuta cessione totale per motivi familiari personale formato e di fiducia - **AZIENDA** in forte espansione fatturati dimostrabili - clientela nazionale assodata affare unico - trattative riservate

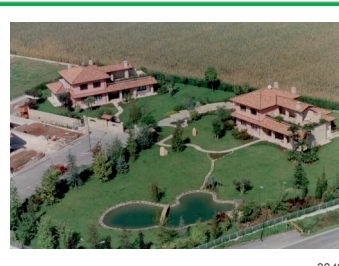
12859

DOLOMITI BELLUNESE (BL) grazioso **HOTEL ***** di 23 camere, ristorante, sala bar e relax - ampio parcheggio privato - completamente a norma - unica proprietà da oltre 35 anni - clientela turistica/affari - locale per banchetti cedesi causa mancato ricambio generazionale - struttura adatta a nucleo familiare o ad investitori



30386

PATRIMONIO IMMOBILIARE costituito da **23 APPARTAMENTI** classe A2 in nota località di mare n. 2 prestigiose ville di mq. 650 n. 1 capannone di mq. 800 h. mt. 8 in ottima posizione - cedesi ad un prezzo molto interessante



30424

In nota località **PROVINCIA DI BRESCIA** adiacente svincolo autostradale vendesi grande e rinomato **BAR RISTORANTE PIZZERIA PASTICCERIA FORNERIA** ampio parco giochi per bambini interno ed esterno sviluppato in grande dehors notevoli gli incassi documentabili di circa € 1.000.000 annui

30416

ALTO POLESINE (RO) in posizione strategica vendiamo **COMPLESSO IMMOBILIARE POLIFUNZIONALE ADIBITO ALLA FILIERA CEREALICOLA** costituito da ampio capannone con antistante palazzina direzionale provvista di due appartamenti di pregio - si esamina inoltre la contestuale cessione del ramo d'azienda oltre alla vendita immobiliare a reddito

30229

TRA TORTONA E SERAVALLE SCRIVIA (AL) vicinanze outlet e caselli **A7 - A26, NOVI LIGURE** e B (casa Coppi) splendido **AGRITURISMO** (6 camere con servizi + ristorante + bar + alloggio gestori con 3 camere + servizi) vigneto - frutteto e orto - box cavalli - piscina + spogliatoio e servizi - cedesi attività ultradecennale con immobili dotati di impianto fotovoltaico e pannelli solari

30391

In nota località dell'**HINTERLAND MILANESE** cedesi avviatissimo **PANIFICIO PASTICCERIA con PRODUZIONE PROPRIA** - attività perfettamente strutturata con ottimi incassi documentabili - garantita ottima opportunità lavorativa

30356

TOSCANA - affermata **SOCIETÀ LEADER** nella **FORMAZIONE** nuovi talenti **SETTORE MODA** con proprio know-how di alta formazione sviluppato con successo in oltre 30 anni di operatività - nell'ambito di una globalizzazione ed espansione includendo aperture centri franchising e corsi on line valuta proposte ingresso in azienda **SOCIO COMMERCIALE - PARTNERSHIP JOINT-VENTURE** per sviluppare il brand in Italia e estero

12882

PUGLIA BARI in zona centrale **STRUTTURA ALBERGHIERA** con possibilità di accesso indipendente - sala convegni e ristorante vicinanza stazioni ferroviarie - due piani fuori terra + piano terra + seminterrato + garage coperto - struttura che si presta a molteplici opportunità di investimento grazie alla sua posizione e tipologia

30428

Vendesi accreditato **MARCHIO NEL SETTORE RISTORAZIONE** con **RETE IN FRANCHISING** con ottimo fatturato

12863

BRESCIA in prestigiosa e rinomata località del **LAGO DI GARDA** vendesi bella **PALAZZINA INDIPENDENTE** con N. 6 bilocali ottimamente arredati e totalmente indipendenti ad **USO TURISTICO** garantito ottimo investimento immobiliare

30122

CESENATICO (FC) posizione esclusiva vendiamo **STRUTTURA e ATTIVITÀ ALBERGHIERA** di 24 camere - ulteriormente edificabile per altre 18 camere - ottimo investimento immobiliare a reddito garantito dalla defalcazione del canone di affitto per sei anni successivi alla vendita dal prezzo di vendita richiesto

12887

VALCHIESELLA - IVREA (TO) si cede avviata e storica attività **TURISTICA RISTORATIVA** per raggiunti limiti di età - parcheggi, aree per eventi e matrimoni - affare unico - trattative riservate

30360

CESENA (FC) vendiamo **PANIFICIO ARTIGIANALE** ubicato in posizione strategica provvisto di appartamento comunicante - aperto solo al mattino - ottimo investimento per capaci produttori con aiuti familiari

12824

PUGLIA - ACCADIA (FG) cedesi **IMMOBILE STORICO** con annessa al piano strada **FERRAMENTA** - proprietà così composta: piano strada mq. 200 + piano primo abitazione di mq. 110 con terrazzo di mq. 90 + suolo di mq. 2.800 di cui mq. 1.500 edificabili

30383

MODENA PROVINCIA vendiamo storica **PASTICCERIA** con **LABORATORIO** di produzione - **CAFFETERIA** provvista di esposizione e saletta dedicata alla somministrazione al tavolo in ambiente raffinato molto frequentato in orario diurno - chiusura alle ore 17.30

12775

TORINO esclusivo **SCUOLA DI LINGUE e AGENZIA DI TRADUZIONI e INTERPRETARIATO** con esperienza ultracentennale collaborazioni con istituzioni ed enti - ricerca per ampliamento e lancio **PIATTAFORMA INFORMATICA** in linea col suo genere - **SOCIO o PARTNER COMMERCIALE** - contatti in tutta l'Europa - clientela unica e separata fra le aziende più conosciute e rinomate - trattative riservate

12628

ITALIA - TERME DI BOGNANICO (VB) vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** polivalente con 29 camere, 63 posti letto per ristorante - **BAR** + 8 vani privati - superficie mq. 230 a piano su 2 piani fuori terra, ottimo stato di conservazione (anno di costruzione 1972) e operativo esente da imposte - la vendita totale a prezzo inferiore al valore di prezzo

11600

PROVINCIA DI VARESE zona Saronno posizione di grande passaggio e visibilità cediamo **SPLENDIDO BAR GELATERIA** con laboratorio - immagine di prestigio - ottimi incassi incrementabili

11771

ITALY - LOMBARDIA - ALTA BRIANZA all'interno di un parco protetto stupendo e unico borgo di campagna sapientemente ristrutturato e trasformato in **AGRITURISMO BIO DI CHARME** - impianti tecnologici moderni ed ecologici - design creativo e molto personalizzato - 20 ettari di territorio misto - utilizzabile anche come residenza di pregio per investitori molto esigenti - esamina proposte di cessione



30334

PIEMONTE - ALESSANDRIA PROVINCIA **AZIENDA STORICA SETTORE TRASPORTI e DISTRIBUZIONE** operante con più sedi cede **STRUTTURA** di mq. 850 su complessivi mq. 2.500 con in aggiunta alloggio custode/uffici - struttura a norma, in ordine - in alternativa si valuta cessione quote parte ramo d'azienda distributivo con clienti assodati - affare unico - trattative riservate

30359

TREVISO TANGENZIALE CAPANNONE POLIVALENTE di mq. 4.450 con ampi spazi esterni suddiviso in aree commerciali - uffici/servizi - artigianale/industriale - in parte a reddito - posizione logistica strategica - esamina proposte di cessione



30392

MILANO ADIACENZE vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** posizione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione - superficie terreno oltre mq. 50.000 di cui coperti circa mq. 5.500 (capannoni, uffici, appartamenti) - ottimo stato di manutenzione - l'immobile ha mantenuto nel tempo caratteristiche di archeologia industriale che lo rendono idoneo a utilizzi commerciali, residenziali, logistica - ulteriore cubatura sfruttabile per ampliamento



30425

LOMBARDIA cinquantennale **AZIENDA di PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI** per **COSTRUZIONI EDILI** - certificata **ISO 9001** - ottimamente attrezzata e patrimonializzata - fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri - struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi - esamina proposte di cessione totale

30305

In nota località **PROVINCIA DI MILANO** vendesi con o senza immobile storica e rinomata **MACELLERIA SALUMERIA GASTRONOMIA e SERVIZIO CATERING a DOMICILIO** - attività ottimamente attrezzata e con ampio laboratorio di produzione - inoltre vendibili anche separatamente **2 APPARTAMENTI** di circa mq. 60 e mq. 100 - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

30326

PUGLIA (BT) cedesi **IMMOBILI COMMERCIALI** unità 1 mq. 5.000 show room + 1 capannone mq. 900 + 2 capannoni di mq. 600 + 1 capannone di mq. 800 prospicienti SS16 Bisceglie Trani si valutano proposte di cessione totale e/o parziale

30347

PUGLIA storica **AZIENDA OLEARIA** valuta proposte di **ACQUISIZIONE DEL 20% DI QUOTE SOCIETARIE** - fatturato medio annuo € 35.000.000,00

30402

PROVINCIA L'AQUILA **AZIENDA PARASOSPITALIERA PRIVATA** specializzata in **RIABILITAZIONE PSICHIATRICA** - eccellenza di nicchia affermata e ricercatissima - autorizzata alla degenza di 20 pazienti - esamina la cessione del proprio **IMMOBILE** certificato in **ANTISISMICO** di ultima generazione garantendo il relativo pagamento di **LOCAZIONE COMMERCIALE** - esamina inoltre la vendita aziendale anche in forma graduale

12821

PUGLIA **AZIENDA OFFICINA COSTRUZIONI AERONAUTICHE** - stabilimento industriale superficie coperta di mq. 1.400 - know-how ventennale - personale altamente specializzato - commesse nazionali ed internazionali

12842

PROVINCIA SALERNO vendesi nel **PARCO NAZIONALE DEL CILENTO** **EDIFICIO SCOLASTICO** di circa mq. 2.000 con ottima rendita

12872

EMILIA ROMAGNA vendiamo strepitosa attività di **PUB-BAR** organizzata per l'apertura invernale e per l'apertura estiva in ambienti diversificati costituiti da ampio parco attrezzato di strutture e giochi all'aperto - circa 130 serate dedicate all'intrattenimento danzante e musicale - avviamento ventennale - opportunità esclusiva per motivati nuclei familiari o società specializzate

12855

PUGLIA - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) cedesi **STRUTTURA ALBERGHIERA **** realizzata nel 2000 - piano interrato: 1 camera + hall + servizi + vano ascensore - piano primo: 4 camere - piano secondo: 4 camere - piano terzo: appartamento mansardato di mq. 80 - annesso piazzale parcheggio

30381

ADIACENZE MILANO direttamente sul **NAVIGLIO** in stabile d'epoca completamente ristrutturato vendiamo **SPLENDIDO RISTORANTE** su 2 piani - circa 100 posti + dehors estivo sul Naviglio e giardino sul retro - curato nei minimi dettagli - ideale per professionisti del settore - contratto di affitto nuovo

30398

CASERTA (CE) cedesi rinomato **RISTORANTE** con cucina prelibata e tradizionale

30403

CAMPANIA **PROVINCIA DI SALERNO** rinomato **RISTORANTE** con ottima clientela cedesi

12850

CALABRIA a 20 Km da Catanzaro - **AZIENDA** storica di **PANIFICAZIONE** con distribuzione regionale completa di macchinari, attrezzature e mezzi + **IMMOBILE** (uffici) di mq. 750 su suolo mq. 2.400 con annessa unità abitativa - valuta proposte di cessione

12857

NOTA LOCALITÀ TURISTICA ALTA VALTELLINA (SO) posizione centrale e strategica vendesi ampio **PIZZERIA D'ASPORTO** con terrazzo esterno

12736

A pochi km da **LECCE** cedesi storica **SARTORIA** specializzata in realizzazione di **ABITI di SCENA** - collezione **ABITI/COSTUMI D'EPOCA** per **DANZA e TEATRO** - scoperta - giardino attrezzato - parcheggio - edificio completamente ristrutturato - compreso garage mq. 500 - lavanderie - magazzini uso deposito

12636

PESCHICI (FG) cedesi storico **HOTEL RISTORANTE** 44 camere opportunamente arredate e dotate di ogni confort - 2 appartamenti di mq. 80 cad. - **RISTORANTE** 120 coperti - piscina scoperta - giardino attrezzato - parcheggio - edificio completamente ristrutturato - compreso garage mq. 500 - lavanderie - magazzini uso deposito

12636

PROVINCIA BIELLA panoramica posizione centrale società vende **IMMOBILE** di circa mq. 2.800 - superfici convertibili polifunzionali e polivalenti su area di mq. 13.000 con ampio parcheggio - parzialmente edificabile - possibilità di frazionamento



30317

VENETO SUOLIFICIO altamente specializzato con importante know-how - molto bene attrezzato mano d'opera specializzata causa problemi personali esamina proposte di cessione

30423

CEDESI A PREZZI INCREDIBILI: - **VICINO CORTINA D'AMPEZZO (BL)** **IMMOBILE** (ex storico e prestigioso **HOTEL**) di 80 camere per un totale di MC 10.000 - **ADATTO A DIVERSI UTILIZZI** - **PROVINCIA DI PORDENONE CAPANNONE LIBERO** di mq. 1.770 + tettoie di mq. 630 + uffici mq. 180 mc 10.000 e lotto terreno mq. 4.000 **POSIZIONE LOGISTICA STRATEGICA**

12854

TORINO HINTERLAND - unicamente per motivi familiari si cede **QUOTA SOCIETARIA** di un'importante **AZIENDA** operante nel settore **SPEDIZIONI e TRASPORTI ITALIANI** ed **ESTERI** - clientela prestigiosa acquisita e fidelizzata nel tempo - strutture e organizzazione ai massimi livelli del settore - fatturati e bilanci dimostrabili - affare unico per importanza - trattative riservate

12875

VENETO piccola ma affermata **AZIENDA** specializzata in **IMPIANTI ELETTRICI TRADIZIONALI, FOTOVOLTAICI, IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE STRADALE e IMPIANTI DI RETE PER GESTORI RETE ELETTRICA** - importanti **ISCRIZIONI SOA** - certificazione **ISO 9001, ISO 14001** (in fase di acquisizione), **OHSAS 18001** (in fase di acquisizione), bene attrezzata - fatturato in crescita - al fine di un salto di qualità aziendale per affrontare i mercati globali sempre più competitivi esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

12786

TORINESE - importante **CENTRO RICAMBI** operante su territorio nazionale valuta cessione totale per motivi familiari - personale formato e di fiducia - **AZIENDA** in forte espansione - fatturati dimostrabili - clientela nazionale assodata - affare unico - trattative riservate

12859

PUGLIA - TARANTO - LOCALITÀ SAN GIORGIO IONICO cedesi **IMMOBILE INDUSTRIALE** di complessivi mq. 3.000 circa così composti: piano terra (circa mq. 2.000) frazionato in 10 unità indipendenti - piano primo (circa mq. 1.000) suddiviso in 6 unità abitative - seminterrato di mq. 150 area esterna mq. 3.000 per spazi di manovra tir

30382

LOMBARDIA ADIACENTE MILANO cediamo con proprio patrimonio immobiliare **AZIENDA STORICA** operante nel settore **PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE MACCHINARI** in **ACCIAIO INOX** per **LAVAGGIO** applicabili in svariati processi produttivi - elevato know-how e portafoglio clienti internazionale anche marca del lusso - garantita assistenza dell'attuale titolare

30323

BOLOGNA proponiamo la vendita di esclusive attività costituite da **DISCOTECA** all'aperto **PISCINA** aperta al pubblico e **RISTORANTE** con apertura annuale e relativi **IMMOBILI** di pertinenza in posizione strategica

12817

NORD ITALIA storica **AZIENDA DOLCIARIA D'ELITE PRODOTTI DI NICCHIA** - marchio registrato - laboratorio completamente automatizzato, ottimo fatturato e clientela fidelizzata - per ampliamento e consolidamento mercato Italia/Estero valuta proposte di joint venture o partner - concessione quote max 40%

30315

BRIANZA (CO) cediamo **AZIENDINA COMMERCIALE** settore **MOBILI - COMPLEMENTI DI ARREDO - IMBOTTITI** - marchio proprio - immagine di prestigio e prodotti di design/artigianali ne fanno una proposta unica nel suo genere

30436