

CASALE MONFERRATO (AL) zona Industriale Nord, a km. 3 dal raccordo autostradale **A26** vendesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** interamente attrezzato da cari ponte e colonna autonoma per rifornimento carburante automezze; include **PALAZZINA DIREZIONALE** con alloggio custode - superficie totale coperta di mq. 43.633 polivalente e riconvertibile in area di mq. 83.604 totali, lotto unico - proposta veramente interessante - società proprietaria valuta la vendita in blocco - a disposizione perizia tribunale e documentazione amministrativa dettagliata

PROVINCIA TREVISO IMPORTANTE AREA di mq. 65.000 con **CAPANNONE** di mq. 9.700 e altezza mt. 12,5 - oneri già pagati per il raddoppio - vicino casello autostradale - adatto alla logistica ad uno sviluppo produttivo, direzionale e commerciale - prezzo molto interessante

ITALY - LOMBARDIA - ALTA BRIANZA all'interno di un parco protetto stupendo e unico borgo di campagna sapientemente ristrutturato e trasformato in **AGRITURISMO BIO DI CHARME** - impianti tecnologici moderni ed ecologici - design creativo e molto personalizzato - 25 ettari di territorio misto - utilizzabile anche come residenza di pregio per investitori molto esigenti - esamina proposte di cessione

PROVINCIA BIELLA panoramica posizione centrale società vende **IMMOBILE** di circa mq. 2.800 - superfici convertibili polifunzionali e polivalenti su area di mq. 13.000 con ampio parcheggio - parzialmente edificabile - possibilità di frazionamento

PROVINCIA DI VERONA stupendo **IMMOBILE POLIVALENTE** costituito da 1.000 mq di prestigiosi **UFFICI** con sale riunioni e piccolo teatro attrezzato - rifiniture con materiali di pregio + 1.500 mq di **CAPANNONE** su un'area complessiva di 4.500 mq - impianto fotovoltaico di 150 KW con ottima redditività - ubicato in una importante area industriale artigianale in ottima posizione logistica si esamina proposta di vendita dell'immobile sia a reddito che libero

TORINESE - importante **CENTRO RICAMBI** operante su territorio nazionale valuta cessione totale per motivi familiari personale formato e di fiducia - **AZIENDA** in forte espansione fatturati dimostrabili - clientela nazionale associata - affare unico - trattative riservate

PIEMONTE - ALESSANDRIA PROVINCIA AZIENDA STORICA SETTORE TRASPORTI e DISTRIBUZIONE operante con più sedi cede **STRUTTURA** di mq. 850 su complessivi mq. 2.500 con in aggiunta alloggio custode/uffici - struttura a norma, in ordine - in alternativa si valuta cessione quote parte ramo d'azienda distributivo con clienti associati - affare unico - trattative riservate

VENETO SUOLIFICIO altamente specializzato con importante know-how - molto bene attrezzato mano d'opera specializzata causa problemi personali esamina proposte di cessione

PROVINCIA DI VITERBO in rinomata località termale vendesi prestigioso **AGRITURISMO** con **AZIENDA AGRICOLA** posizione strategica - ottimo investimento

PATRIMONIO IMMOBILIARE costituito da **23 APPARTAMENTI** classe A2 in nota località di mare n. 2 prestigiose ville di mq. 650 n. 1 capannone di mq. 800 h. mt. 8 in ottima posizione - cedesi ad un prezzo molto interessante

TREVISO TANGENZIALE CAPANNONE POLIVALENTE di mq. 4.450 con ampi spazi esterni suddiviso in aree commerciali - uffici/servizi - artigianale/industriale - in parte a reddito - posizione logistica strategica - esamina proposte di cessione

CEDESI A PREZZI INCREDIBILI: - **VICINO CORTINA D'AMPEZZO (BL) IMMOBILE** (ex storico e prestigioso **HOTEL**) di 80 camere per un totale di MC 10.000 - **ADATTO A DIVERSI UTILIZZI** - **PROVINCIA DI PORDENONE CAPANNONE LIBERO** di mq. 1.770 + tettoie di mq. 630 + uffici mq. 180 mc 10.000 e lotto terreno mq. 4.000 **POSIZIONE LOGISTICA STRATEGICA**

CENTRO ITALIA vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali

In nota località **PROVINCIA DI BRESCIA** adiacente svincolo autostradale vendesi grande e rinomato **BAR RISTORANTE PIZZERIA PASTICCERIA FORNERIA** ampio parco giochi per bambini interno ed esterno sviluppato in grande dehors notevoli gli incassi documentabili di circa € 1.000.000 annui

LOMBARDIA cinquantennale **AZIENDA di PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI** per **COSTRUZIONI EDILI** - certificata **ISO 9001** - ottimamente attrezzata e patrimonializzata - fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri - struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi esamina proposte di cessione totale

TORINO HINTERLAND - unicamente per motivi familiari si cede **QUOTA SOCIETARIA** di un'importante **AZIENDA** operante nel settore **SPEDIZIONI e TRASPORTI ITALIANI** ed **ESTERI** - clientela prestigiosa acquisita e fidelizzata nel tempo - strutture e organizzazione ai massimi livelli del settore - fatturati e bilanci dimostrabili - affare unico per importanza - trattative riservate

CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE stupendo **NEGOZIO di OTTICA** con **LABORATORIO** - strumentazione completa - ubicato in posizione centralissima su 2 livelli comunicanti con ascensore interno cedesi attività ultracentennale e relativo **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - massima disponibilità di trattativa - sicuro investimento lavorativo

ALTO POLESINE (RO) in posizione strategica vendiamo **COMPLESSO IMMOBILIARE POLIFUNZIONALE ADIBITO ALLA FILIERA CEREALICOLA** costituito da ampio capannone con antistante palazzina direzionale provvista di due appartamenti di pregio - si esamina inoltre la contestuale cessione del ramo d'azienda oltre alla vendita immobiliare a reddito

In nota località **PROVINCIA DI MILANO** vendesi con o senza immobile storica e rinomata **MACELLERIA SALUMERIA GASTRONOMIA e SERVIZIO CATERING a DOMICILIO** - attività ottimamente attrezzata e con ampio laboratorio di produzione - inoltre vendibili anche separatamente **2 APPARTAMENTI** di circa mq. 60 e mq. 100 - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

VENETO piccola ma affermata **AZIENDA** specializzata in **IMPIANTI ELETTRICI TRADIZIONALI, FOTVOLTAICI, IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE STRADALE e IMPIANTI DI RETE PER GESTORI RETE ELETTRICA** - importanti **ISCRIZIONI SOA** - certificazione **ISO 9001, ISO 14001** (in fase di acquisizione), **OHSAS 18001** (in fase di acquisizione), bene attrezzata - fatturato in crescita - al fine di un salto di qualità aziendale per affrontare i mercati globali sempre più competitivi esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

LIGURIA - PROVINCIA DI SAVONA in famosa località turistica per raggiunti limiti di età si cede storica **PROFUMERIA** circa mq. 200 avvatissima fatturati dimostrabili - affare unico - trattative riservate

TRA TORTONA e SERAVALLE SCRIVIA (AL) vicinanze outlet e caselli **A7 - A26, NOVI LIGURE** e B (casa Copp) splendido **AGRITURISMO** (6 camere con servizi + ristorante + bar + alloggio gestori con 3 camere + servizi) vigneto - frutteto e orto - box cavalli - piscina + spogliatoio e servizi - cedesi attività ultradecennale con immobili dotati di impianto fotovoltaico e pannelli solari

PUGLIA (BT) cedesi **IMMOBILI COMMERCIALI** unità 1 mq. 5.000 show room + 1 capannone mq. 900 + 2 capannoni di mq. 600 + 1 capannone di mq. 800 prospicienti **SS16 Bisceglie Trani** si valutano proposte di cessione totale e/o parziale

TORINESE - importante **CENTRO RICAMBI** operante su territorio nazionale valuta cessione totale per motivi familiari - personale formato e di fiducia - **AZIENDA** in forte espansione - fatturati dimostrabili - clientela nazionale associata - affare unico - trattative riservate

PROVINCIA DI MILANO importante zona industriale/artigianale/commerciale - vicino autostrada **MI-VE** - cedesi capannone di mq. 1.400 a reddito garantito da un prestigioso locatario

In nota località dell'**HINTERLAND MILANESE** cedesi avvatissimo **PANIFICIO PASTICCERIA con PRODUZIONE PROPRIA** - attività perfettamente strutturata con ottimi incassi documentabili - garantita ottima opportunità lavorativa

PUGLIA storica **AZIENDA OLEARIA** valuta proposte di **ACQUISIZIONE DEL 20% DI QUOTE SOCIETARIE** - fatturato medio annuo € 35.000.000,00

PUGLIA - TARANTO - LOCALITÀ SAN GIOVANNI IONICO cedesi **IMMOBILE INDUSTRIALE** di complessivi mq. 3.000 circa così composto: piano terra (circa mq. 2.000) frazionato in 10 unità indipendenti - piano primo (circa mq. 1.000) suddiviso in 6 unità abitative - seminterato di mq. 150 area esterna mq. 3.000 per spazi di manovra tir

PUGLIA - BARI PALESE: a pochi metri dal mare, centro città, aeroporto, in zona residenziale vendiamo **COMPLESSO IMMOBILIARE AREA TOTALE** mq. 5.000 **ADIBITO A STRUTTURA SPORTIVA** (tennis, calcetto, bar/ristorante) con villa annessa mq. 200. Possibilità struttura sanitaria edificabile. **OTTIMO INVESTIMENTO IMMOBILIARE/COMMERCIALE** - trattative riservate

FRILUI VENEZIA GIULIA affermata **AZIENDA di COSTRUZIONE STAMPI** - molto bene attrezzata - bilanci in utile - esamina proposte di cessione parziale e totale

PROVINCIA L'AQUILA **AZIENDA PARASPEDIALIERA PRIVATA** specializzata in **RIABILITAZIONE PSICHIATRICA** - eccellenza di nicchia affermata e ricercatissima - autorizzata alla degenza di 20 pazienti - esamina la cessione del proprio **IMMOBILE** certificato in **ANTISISMICO** di ultima generazione garantendo il relativo pagamento di **LOCAZIONE COMMERCIALE** - esamina inoltre la vendita aziendale anche in forma graduale

LOMBARDIA ADIACENTE MILANO cediamo con proprio patrimonio immobiliare **AZIENDA STORICA** operante nel settore **PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE MACCHINARI in ACCIAIO INOX** per **LAVAGGIO** applicabili in svariati processi produttivi - elevato know-how e portafoglio clienti internazionale anche marca del lusso - garantita assistenza dell'attuale titolare

Cedesi in **PROVINCIA DI PALERMO** storico **RISTORANTE** con elegante struttura e ottimo fatturato

ROMA CENTRO STORICO vendesi avvatissima e prestigiosa **ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE** con incassi importanti massima riservatezza

PUGLIA **AZIENDA OFFICINA COSTRUZIONI AERONAUTICHE** - stabilimento industriale superficie coperta di mq. 1.400 - know-how ventennale - personale altamente specializzato - commesse nazionali ed internazionali

BOLOGNA proponiamo la vendita di esclusive attività costituite da **DISCOTECA** all'aperto **PISCINA** aperta al pubblico e **RISTORANTE** con apertura annuale e relativi **IMMOBILI** di pertinenza in posizione strategica

PROVINCIA CASERTA avviato **LOUNGE BAR** finemente realizzato con ottimo fatturato

ITALIA - VALLE FORMAZZA (VB) adiacente **CASCATE TOCE** a mt. 1.700 s.l.m. con ampio terreno e parcheggio direttamente sulla pista fondo omologata per attività agonistica internazionale - stupendo **HOTEL ***** stesle (8 camere + 4 appartamenti) + **RISTORANTE + BAR** - completamente a norma - doppia stazione vendesi attività e **IMMOBILE** alla migliore offerta

PROVINCIA SALERNO vendesi nel **PARCO NAZIONALE DEL CILENTO** **EDIFICIO SCOLASTICO** di circa mq. 2.000 con ottima rendita

NORD ITALIA storica **AZIENDA DOLCIARIA D'ELITE PRODOTTI DI NICCHIA** - marchio registrato - laboratorio completamente automatizzato, ottimo fatturato e clientela fidelizzata - per ampliamento e consolidamento mercato Italia/Estero valuta proposte di joint venture o partner - concessione quote max 40%

CAPUA (CE) zona **ASI** vendiamo **CAPANNONE** di circa mq. 3.000 interni e mq. 3.000 esterni con altezza di mt. 15

PUGLIA MARINA di OSTUNI cedesi **VILLAGGIO CAMPING** sul mare - 6 ettari - 288 piazzole per 1.140 posti - con fabbricato in muratura di 500 mq con al piano terra market e al primo piano abitazione + bar, pizzeria, macelleria, bozar, frutteria, edicola completa di servizi ed attrezzature

BRESCIA in prestigiosa e rinomata località del **LAGO di GARDA** vendesi bella **PALAZZINA INDIPENDENTE** con N. 6 blocchi ottimamente arredati e totalmente indipendenti ad **USO TURISTICO** garantito ottimo investimento immobiliare

BRIANZA (CO) cediamo **AZIENDA COMMERCIALE settore MOBILI - COMPONENTI di ARREDO - IMBOTITI** - marchio proprio - immagine di prestigio e prodotti di design/artigianali ne fanno una proposta unica nel suo genere

TOSCANA IMMEDIATE VICINANZE FIRENZE CENTRO si valutano proposte cessione **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** con fatturato interessante spazi interni eleganti e 4 vetrine - adatto ad altre attività di svariati settori

VARESE posizione eccezionale cediamo **QUOTE 12,50% di SOCIETÀ IMMOBILIARE** avente **TERRENO** di mq. 6.600 con possibilità di edificare mc 17.000 con progetto a norma e volumetrie approvate - vero affare anche per professionista

PUGLIA - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) cedesi **STRUTTURA ALBERGHIERA **** realizzata nel 2000 - piano interrato: 1 camera + hall + servizi + vano ascensore - piano primo: 4 camere - piano secondo: 4 camere - piano terzo: appartamento mansardato di mq. 80 - annesso piazzale parcheggio

SALENTO - LECCE in zona centrale posizione ad alta percezione pedonale tra le piazze principali - cedesi laboratorio di **ROSTICCERIA PIZZERIA GASTRONOMIA** con rivendita con avviamento ventennale - valuta proposte di cessione

AZIENDA settore **BONIFICHE AMIANTO, DEMOLIZIONI industriali e civili, RIFACIMENTO TETTI e LAVORI EDILI in GENERE - PROGETTAZIONE e INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI - ISCRIZIONI SOA OG1 - OG2 - OG12 cat. II - ABILITATA SCIAA TORINO PER 10A e 10B - VALUTA PROPOSTE DI CESSIONE QUOTE SOCIETARIE**

CENTRO NORD SARDEGNA in posizione unica nel suo genere - al centro delle principali vie di comunicazione dell'isola - si cede **STRUTTURA COMMERCIALE** di circa mq. 3.000 con **CAPANNONI** di circa mq. 700 - impianto fotovoltaico 20 kw - aree di manovra e parcheggi - affare unico - trattative riservate

EMILIA ROMAGNA vendiamo strepitosa attività di **PUB-BAR** organizzata per l'apertura invernale e per l'apertura estiva in ambienti diversificati costituiti da ampio parco attrezzato di strutture e giochi all'aperto - circolo 130 serate dedicate all'intrattenimento danzante e musicale - avviamento ventennale - opportunità esclusiva per motivi nuclei familiari o società specializzate

ROMA vendesi ottimo **BAR TAVOLA CALDA** ampia metratura con dehors e terrazza - grande possibilità di sviluppo

FERRARA - zona stazione cediamo importante **STRUTTURA ALBERGHIERA** 4 stelle di mq. 5.310 - 40 camere doppie + 40 camere singole con letto alla francese + 5 suite - **RISTORANTE** con ingresso indipendente - vari tecnici ed accessori - possibilità di eventuali cambi di destinazione d'uso in U1 abitazioni o **RSA**

CESENA (FC) vendiamo **PANIFICIO ARTIGIANALE** ubicato in posizione strategica provvisto di appartamento comunicante - aperto solo al mattino - ottimo investimento per capaci produttori con aiuti familiari

ADIANTE MILANO direttamente sul **NAVIGLIO** in stabile d'epoca completamente ristrutturato vendiamo **SPLENDIDO RISTORANTE** su 2 piani - circa 100 posti + dehors estivo sul Naviglio e giardino sul retro - curato nei minimi dettagli - ideale per professionisti del settore - contratto di affitto nuovo

ROMA In nota località dell'**HINTERLAND MILANESE** cedesi avvatissimo e grande **RISTORANTE** locale ottimamente strutturato con ampio dehors utilizzabile tutto l'anno - ubicato su strada di grande collegamento garantisce un'ottima opportunità lavorativa richiesta molto interessante

PUGLIA in piena zona del **PRIMITIVO di MANDURIA** cedesi avviata **AZIENDA VITIVINICOLA** con marchio registrato - produzione annua 25.000 bottiglie di vino di eccellenza - avviata da 15 anni - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

CESENA (FC) vendiamo **PANIFICIO ARTIGIANALE** ubicato in posizione strategica provvisto di appartamento comunicante - aperto solo al mattino - ottimo investimento per capaci produttori con aiuti familiari

CASERTA (CE) cedesi rinomato **RISTORANTE** con cucina prelibata e tradizionale

ITALY - piccola ma molto conosciuta **AZIENDA di IMPORT/EXPORT APPARECCHI PER ILLUMINAZIONE** - al fine di aggredire commercialmente i nuovi mercati globali - esamina proposte di joint-venture

ENTROTERRA RIMINENSE vendiamo innovativa ed affermata **BAR** con cucina specializzata in produzione e vendita pasti e prodotti da forno senza glutine - offerta rivolta a piccoli investitori per una diretta gestione - opportunità esclusiva

MODENA PROVINCIA vendiamo storica **PASTICCERIA** con **LABORATORIO di produzione - CAFFETTERIA** provvista di esposizione e saletta dedicata alla somministrazione al tavolo in ambiente raffinato molto frequentato in orario diurno - chiusura alle ore 17.30

PUGLIA - ZONA INDUSTRIALE MARTINA FRANCA (TA) cedesi **EDIFICIO USO ARTIGIANALE** di mq. 1.600 suddiviso in piano terra mq. 800 e 1° piano mq. 800 (appartamenti) - attualmente locato **OTTIMO INVESTIMENTO**

PARMA CENTRO vendiamo **ATTIVITÀ CENTENARIA** molto conosciuta per la vendita di dettaglio **FORMAGGI e SALUMI TIPICI** - ubicazione strategica - ottima opportunità per diretti conduttori come attività definitiva

PROVINCIA MODENA posizione centrale vendiamo storico **RISTORANTE** con **IMMOBILE di pertinenza** - avviamento consolidato da unica gestione continuativa priva di cambio generazione - ambiente unico nel suo genere - dimensioni cadute a piccoli nuclei familiari per attività derivativa

TORINO esclusivo **SCUOLA di LINGUE e AGENZIA di TRADUZIONI e INTERPRETARIATO** con esperienza ultradecennale collaboratori con situazioni ed enti - ricerca serietà e competenza - lavoro **PIATTOFORMA INTRATTIVA** unica nel suo genere - **SOCIO o PARTNER COMMERCIALE** - contatti in tutta l'Europa - clientela unica e rispettata - fronte aziendale più consistente e frangibile - trattative riservate

CREMONA CENTRO cedesi con **LABORATORIO di produzione - CAFFETTERIA** provvista di esposizione e saletta dedicata alla somministrazione al tavolo in ambiente raffinato molto frequentato in orario diurno - chiusura alle ore 17.30

MODENA vendiamo **GELATERIA DA PASSEGGIO** in zona centralissima di contesto pedonale - noto riferimento invernale ed estivo - per il mercato modenese - opportunità esclusiva per dirette conduttori come attività definitiva

FOLLIGNA (GR) cediamo importante ed avviata **ATTIVITÀ RISTORAZIONE** ottima ubicazione in centro 120 posti e dehors coperto ottimo opportunità di investimento per alti ricavi ed esclusività del posto

ITALIA - TERME di BOGNANCO (VB) importante **STRUTTURA ALBERGHIERA** polivalente con 29 camere, 63 posti letto con **RISTORANTE + BAR + 8 vani privati** superficie mq. 230 a piano su 2 piani fuori terra. Ottimo stato di conservazione (anno di costruzione 1972) ed operativo esente da proposte per la vendita totale a prezzo inferiore al valore di pertinenza 11.600

MILANO zona centrale cedesi avviato e prestigioso **LOUNGE BAR CAFFETTERIA con CUCINA** - locale spazioso e perfettamente strutturato - buoni incassi incrementabili - richiesta molto interessante

TOSCANA - CASERTINO (AR) nei pressi di S.S. umbrino-casertinese vendiamo **IMMOBILE DA RISTRUTTURARE** con possibilità di edificare fino a mc 600 con terreno di circa mq. 2.000/mmq per **STRUTTURA RICETTIVA o RESIDENZIALE** **RICHIESTA SOLO € 90.000 TRATT.**